

**MARCHÉ LOCATIF LONG TERME  
OCTOBRE 2021**

Roche Realty  
<https://roche-realty.com/>  
benjamin@rocherealty.fr  
97133 Saint Barthélemy

# PRIX PAR NOMBRE DE CHAMBRES

**Vue Campagne**

**Vue mixte**

**Vue Mer**

	1 ch	2 ch	3 ch	4ch	1 ch	2 ch	3 ch	4ch	1 ch	2 ch	3 ch	4ch
<b>Appt anciens</b>	€2,400	€3,500	€5,000	€6,500	€3,000	€4,300	€6,250	€8,000	€3,500	€5,000	€7,000	€9,500
<b>Appt récents</b>	€3,000	€4,200	€6,500	€8,000	€3,400	€5,000	€7,000	€8,500	€4,000	€6,000	€8,000	€10,000
<b>Appart neufs</b>	€3,500	€5,000	€7,000	€8,000	€4,000	€6,000	€8,000	€10,000	€5,000	€7,000	€10,000	€12,000
<b>Maison ancienne piscine</b>	€3,000	€4,500	€6,500	€8,000	€4,000	€5,500	€8,000	€10,000	€4,500	€6,500	€9,000	€12,000
<b>Maison récente piscine</b>	€5,600	€7,700	€10,000	€15,000	€6,000	€9,000	€14,000	€17,000	€7,500	€11,000	€15,000	€21,000
<b>Maison neuve piscine</b>	€4,000	€6,000	€8,000	€10,000	€5,000	€7,000	€10,000	€13,000	€11,000	€16,000	€22,000	€27,000

# 7

## CONCLUSION

**Cette étude vient en complément de nos analyses trimestrielles et est un outil pour nos clients investisseurs. Elle est basée sur un rendement moyen entre 3 et 4% puis nuancée par les prix pratiqués sur le terrain.**

**A noter qu'en fonction de l'état et de la qualité du bien ces prix peuvent évoluer.**



# QUI SOMMES NOUS



LES RÉSULTATS DE CETTE ÉTUDE SONT LE REFLET DE LA RÉALITÉ AU 15 OCTOBRE 2021