

**MARCHÉ LOCATIF LONG TERME
OCTOBRE 2021**

Roche Realty
<https://roche-realty.com/>
benjamin@rocherealty.fr
97133 Saint Barthélemy

PRIX PAR NOMBRE DE CHAMBRES

Vue Campagne

Vue mixte

Vue Mer

	1 ch	2 ch	3 ch	4ch	1 ch	2 ch	3 ch	4ch	1 ch	2 ch	3 ch	4ch
Appt anciens	€2,400	€3,500	€5,000	€6,500	€3,000	€4,300	€6,250	€8,000	€3,500	€5,000	€7,000	€9,500
Appt récents	€3,000	€4,200	€6,500	€8,000	€3,400	€5,000	€7,000	€8,500	€4,000	€6,000	€8,000	€10,000
Appart neufs	€3,500	€5,000	€7,000	€8,000	€4,000	€6,000	€8,000	€10,000	€5,000	€7,000	€10,000	€12,000
Maison ancienne piscine	€3,000	€4,500	€6,500	€8,000	€4,000	€5,500	€8,000	€10,000	€4,500	€6,500	€9,000	€12,000
Maison récente piscine	€5,600	€7,700	€10,000	€15,000	€6,000	€9,000	€14,000	€17,000	€7,500	€11,000	€15,000	€21,000
Maison neuve piscine	€4,000	€6,000	€8,000	€10,000	€5,000	€7,000	€10,000	€13,000	€11,000	€16,000	€22,000	€27,000

7

CONCLUSION

Cette étude vient en complément de nos analyses trimestrielles et est un outil pour nos clients investisseurs. Elle est basée sur un rendement moyen entre 3 et 4% puis nuancée par les prix pratiqués sur le terrain.

A noter qu'en fonction de l'état et de la qualité du bien ces prix peuvent évoluer.



QUI SOMMES NOUS



LES RÉSULTATS DE CETTE ÉTUDE SONT LE REFLET DE LA RÉALITÉ AU 15 OCTOBRE 2021